

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568  
โครงการ IDEO S11



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ  
ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร


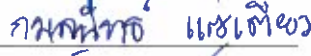


บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ IDEO S11  
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณกุลิสรา จันทน์นันท
2. คุณกมลนันท แซ่เตียว
3. คุณสราวุฒิ จันทร์ขมภู
4. คุณชานูพน อธิธรรดาคร

|  |                  |
|--|------------------|
|   | ผู้จัดการอาคาร   |
|  | หัวหน้าช่างอาคาร |
|  | ช่างอาคาร        |
|  | ช่างอาคาร        |

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โดย คุณอัฐฐ์ณวี จารุภัทรณ์ภาดา

แบบ ตต.2

โครงการ IDEO S11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ IDEO S11

|                    |   |
|--------------------|---|
| ชื่อโครงการ        | IDEO S11  |
| สถานที่ตั้ง        | 55 ซอยวิ้งวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร                                      |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)   |
| สถานที่ติดต่อ      | เลขที่ 2525 อาคารเอฟวายไอเซ็นเตอร์ ชั้น 11 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย<br>เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์           | 095-374-6016, 081-246-2455  |
| จัดทำโดย           | นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต   |

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557  
ตามหนังสือ สผ. ที่ทส 1009.5/4812

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 27 มกราคม 2568 ฉบับเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี  
จำนวนห้องชุดพักรวม 979 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - \* แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาตากสิน
  - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
  - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
  - \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง

| สารบัญ  |   | หน้า  |
|---------|---|---|
| เรื่อง  |   |   |
| บทที่ 1 | บทนำ  |   |
|         | 1.1   | ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนิน โครงการ                  |
|         | 1.2   | วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                               |
|         | 1.3   | ขอบเขตการศึกษา  |
|         | 1.4   | วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                  |
|         | 1.5   | สถานภาพของโครงการปัจจุบัน                                   |
| บทที่ 2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                            |   |
|         | 2.1   | ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ            |
| บทที่ 3 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |
|         | 3.1   | ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|         | 3.1.1   | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|         | 3.1.2   | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                         |
| บทที่ 4 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  |   |
|         | 4.1   | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย     |
|         | 4.1.1   | จุดเก็บตรวจตัวอย่าง   |
|         | 4.1.2   | พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด                               |
|         | 4.1.3   | วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง                     |
|         | 4.2   | ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ                                   |
|         | 4.3   | การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง                             |
|         | 4.4   | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11                  |
|         | 4.4-1   | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11                  |
|         | 4.5   | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                         |
|         | 4.5-1   | ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์                                  |
|         | 4.5.1   | วิธีการตรวจวัด  |
|         | 4.5.2   | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   |
|         | 4.5-2   | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน                     |
|         | 4.5-3   | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน                   |
|         | 4.5-4   | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี                      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ |  | หน้า |
|--------|--|------|
| 1      | พื้นที่สีเขียวของโครงการ               | 87   |
| 2      | ป้ายสัญลักษณ์จราจร                     | 87   |
| 3      | เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด          | 88   |
| 4      | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว          | 88   |
| 5      | ระบบการบำบัดน้ำเสีย                    | 88   |
| 6      | คูสิ่งปลูก                             | 89   |
| 7      | ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ              | 89   |
| 8      | ป้ายชื่อโครงการ                        | 89   |
| 9      | ไฟฟ้าส่องสว่าง                         | 89   |
| 10     | กล้อง CCTV                             | 90   |
| 11     | พื้นที่จอดรถภายในโครงการ               | 90   |
| 12     | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย            | 90   |
| 13     | บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก          | 90   |
| 14     | ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน               | 91   |
| 15     | ถังสำรองน้ำ                            | 91   |
| 16     | บ่อนกวนน้ำ                             | 91   |
| 17     | ห้องพักมูลฝอย                          | 91   |
| 18     | ภาชนะรองรับมูลฝอย                      | 91   |
| 19     | กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย | 91   |
| 20     | เก็บขนมูลฝอย                           | 92   |
| 21     | ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย    | 92   |
| 22     | อุปกรณ์ดับเพลิง                        | 92   |
| 23     | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ    | 93   |
| 24     | พื้นที่จัดรวมพล                        | 93   |
| 25     | ป้ายแสดงจุดรวมพล                       | 93   |
| 26     | สระว่ายน้ำ                             | 93   |

## สารบัญภาพ(ต่อ)

| ภาพที่ |  | หน้า |
|--------|--|------|
| 27     | อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น                      | 93   |
| 28     | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ                | 93   |
| 29     | พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ | 94   |
| 30     | ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | 94   |
| 31     | ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ                | 94   |
| 32     | รั้วกำแพงกันตก                                 | 94   |